MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER

J.nr. 0054-0015-06

I henhold til bekendtgørelse 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

Z1	Foreningens navn	Boligforeningen Frederiksberg Arbejderhjem - AB Frederiksberg Arbejderhjem
Z2	Andelens adresse	Jydeholmen 23, 3.tv., 2720 Vanløse

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	11-11-2026

Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

		Kr.
Z3	Boligens andelsværdi	1.517.659,00
Z4	Forbedringer af andelen	11.958,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	0,00
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	5.529,00
Z7	Maksimalpris i alt	1.535.146,00

Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.

Z8	Andelen er sat til salg til	1.535.146,00

		Kr. pr. år	Kr. pr. md.
Z9	Boligafgift	38.534,48	3.211,21
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	0,00	0,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	4.680,00	390,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	Nej	Nej

Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

		m^2
Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	62,00

		Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel	
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	11.554,32	/	318.862,24	· 100 =	3,62	%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	38.534,48	/	1.063.428,72	· 100 =	3,62	%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 **Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:**

Følgende løbende ydelser er pligtige pengeydelser og forfalder til betaling til foreningen hver den 1. i måneden:

Boligafgift	kr.	3.211,21
A/C varme– Reguleres efter forbrug	kr.	390,00
Forh. Altan	kr.	400,00
I alt	**kr.**	**4.001,21**